

Frau
Anette Mustermann
Mustergasse 11
79110 Freiburg

HAUSGELDABRECHNUNG 2017

23.01.2018

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017
Objekt: Breisgauer Str. 11
79110 Freiburg
Nutzungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

OBJ.-WHG.-NR
15/1/00
360 / 360 Tage

Sehr geehrte Frau Mustermann,

nachfolgend erhalten Sie die Jahresabrechnung für Ihre oben genannte Sondereigentumseinheit bestehend aus:

- Gesamt- und Einzelabrechnung für Ihre Einheit
- Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Soll-Vermögens

1. Einzelabrechnung für Ihre Einheit

| | | | | |
|---|------------------|-----------------|----------|---------------|
| anteilige Bewirtschaftungskosten gemäß Einzelabrechnung | | | 2.753,90 | |
| Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung | | | 1.242,00 | |
| Abrechnungssumme 2017 | | | 3.995,90 | |
| abzgl. Hausgeld gem. Wirtschaftsplan 2017 Soll | | | 4.044,00 | |
| Abrechnungsspitze 31.12.2017 | | | | -48,10 |
| | <i>Forderung</i> | <i>Zahlung</i> | | |
| Hausgeld gemäß Wirtschaftsplan | 2.802,00 | 2.802,00 | | 0,00 |
| Beitrag zur Rückstellung gem. Wirtschaftsplan | <u>1.242,00</u> | <u>1.242,00</u> | | 0,00 |
| Hausgeldeingänge gesamt (siehe Einzelnachweis) | 4.044,00 | 4.044,00 | | |
| Hausgeldsaldo zum 31.12.2017 | | | | 0,00 |
| Abrechnungssaldo zum 31.12.2017 | | | | -48,10 |
| Fiktive Zahlungen aus Vorjahren (nicht Bestandteil der Beschlussfassung) | | | | 0,00 |
| offene Salden aus Vorjahren (nicht Bestandteil der Beschlussfassung) | | | | |
| Erstattungsbetrag zum Abrechnungstichtag | | | | 48,10 |

Der Betrag von 48,10 € wird nach Beschlussfassung auf Ihr Konto IBAN DE55 xxxxxxxxxxxx - BIC FRSPDE66XXX bei der Spk Freiburg-Nördl Breisgau überwiesen.

Die Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig. Die Hausgeldabrechnung wird mit Genehmigung in der Eigentümerversammlung rechtswirksam.

2. Detaillierter Einzelnachweis der Bewirtschaftungskosten / - Einnahmen für Ihre Einheit

| Verwendungszweck | Gesamtbetrag | : Basis | x Einheit | Bezeichnung | = Ihr Anteil |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------------------------------|-----------------|
| Niederschlagswasser | 237,54 | 416,00 | 86,0000 | m ² Wfl. | 49,11 |
| Strom Allgemein | 388,07 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 80,33 |
| Hausreinigung | 1.045,24 | 7,00 | 1,0000 | Wohnungen | 149,32 |
| Sachversicherungen | 1.335,52 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 276,45 |
| Hauswart Wohnungen | 1.591,33 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 329,41 |
| Außenanlagen | 934,78 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 193,50 |
| Energiekosten | 5.892,03 | | | lt.Anlage | 1.221,23 |
| Summe Betriebskosten | 11.424,51 | | | | 2.299,35 |
| Sonstige Kosten | 636,96 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 131,85 |
| Zinsen/Geb.Girokonto | 186,07 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 38,52 |
| Verwalter | 1.989,24 | 7,00 | 1,0000 | Wohnungen | 284,18 |
| Summe der sonstigen Kosten | 2.812,27 | | | | 454,55 |
| Summe der Einnahmen | 0,00 | | | | 0,00 |
| Saldo Bewirtschaftungskosten | 14.236,78 | | | Ihr Anteil an den Kosten | 2.753,90 |

3. Detaillierter Einzelnachweis der Beiträge zur Instandhaltungsrückstellung für Ihre Einheit

| Bezeichnung | Gesamtbetrag | : Basis | x Einheit | Bezeichnung | = Ihr Anteil |
|-----------------------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| Zuf. Instandh. Rücklage | 6.000,00 | 1.000,00 | 207,0000 | Tstl. | 1.242,00 |
| Beitragsforderungen | 6.000,00 | | | Ihre Beitragsverpflichtung | 1.242,00 |
| Beitragsleistungen | 6.000,00 | | | Ihre Beitragsleistung | 1.242,00 |
| geschuldete Beiträge | 0,00 | | | Ihr geschuldeter Beitrag | 0,00 |

4. Darstellung der Hausgeldzahlungen

| Datum | Hausgeld lt. WiPI+SU | Zahlbetrag | Kosten- anteil | Rückstellungs- anteil | aus Vorjahren | Sonder- kosten | Buchungstext |
|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 02.01.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Januar |
| 05.01.2017 | | 337,00 | | 337,00 | | | Wohngeld Januar |
| 02.02.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Januar |
| 03.02.2017 | | 337,00 | | 337,00 | | | Wohngeld Februar |
| 08.02.2017 | | | | | 572,07 | | Abrechnung 2016 |
| 02.03.2017 | 337,00 | | | | | | Soll März |
| 03.03.2017 | | 337,00 | | 337,00 | | | Wohngeld März |
| 03.04.2017 | 337,00 | | | | | | Soll April |
| 04.04.2017 | | 337,00 | 106,00 | 231,00 | | | Wohngeld April |
| 25.04.2017 | | | | | -572,07 | | Abrechnung 2016 |
| 02.05.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Mai |
| 04.05.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld Mai |
| 02.06.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Juni |
| 06.06.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld Juni |
| 03.07.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Juli |
| 04.07.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld Juli |
| 02.08.2017 | 337,00 | | | | | | Soll August |
| 04.08.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld August |
| 01.09.2017 | 337,00 | | | | | | Soll September |
| 05.09.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld September |
| 02.10.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Oktober |
| 04.10.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld Oktober |
| 02.11.2017 | 337,00 | | | | | | Soll November |
| 03.11.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld November |
| 01.12.2017 | 337,00 | | | | | | Soll Dezember |
| 04.12.2017 | | 337,00 | 337,00 | | | | Wohngeld Dezember |
| Summe | 4.044,00 | 4.044,00 | 2.802,00 | 1.242,00 | 0,00 | 0,00 | |

5. Darstellung der Rückstellungen, des Erhaltungsaufwandes, der Zinsen und Abgaben

5.1. Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung (SOLL)

| Bezeichnung | Anfang | Zugang | Entnahme | Zinsen | Gesamt | Anteil |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rücklage | 52.209,58 | 6.000,00 | 3.141,55 | | 55.068,03 | 11.399,08 |
| Summe | 52.209,58 | 6.000,00 | -3.141,55 | 0,00 | 55.068,03 | 11.399,08 |

5.2. Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung (IST)

| Bezeichnung | Anfang | Zugang | Zug.Vorjahr | Entnahme | Zinsen | Gesamt | Anteil |
|--------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rücklage | 52.209,58 | 6.000,00 | | 3.141,55 | | 55.068,03 | 11.399,08 |
| Summe | 52.209,58 | *6.000,00 | 0,00 | -3.141,55 | 0,00 | 55.068,03 | 11.399,08 |

6. Erhaltungsaufwand, Zinsertrag und Kapitalertrag-Zinsabschlag

| Erhaltungsaufwand | Gesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Auflösung alle Rep 2017 | 3.141,55 | 650,30 |
| Summe Erhaltungsaufwand | 3.141,55 | 650,30 |