

Frau  
Anette Mustermann  
Mustergasse 11  
79110 Freiburg

Datum 25.01.2018  
Sachb. Pirmin Baur  
Telefon 07665/5778  
Fax 07665/6990

## Wirtschaftsplan 2019

**Objekt: Mustergasse 11**  
**Planungszeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019**  
**Vertrags-Nr.: 15-1-00, Mustergasse 11 , Freiburg**

Sehr geehrte Frau Mustermann,

der Wirtschaftsplan sieht folgende Kosten vor:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-	Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Niederschlagswasser	250,00	416,00	86,0000	m <sup>2</sup> Wfl.	51,68
Strom Allgemein	700,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	144,90
Hausreinigung	1.100,00	7,00	1,0000	Wohnungen	157,14
Sachversicherungen	1.300,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	269,10
Hauswart Wohnungen	2.000,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	414,00
Außenanlagen	200,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	41,40
Energiekosten	7.000,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	1.449,00
<b>Summe Betriebskosten</b>	<b>12.550,00</b>				<b>2.527,22</b>
Sonstige Kosten	200,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	41,40
Zuf. Instandh. Rücklage	6.000,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	1.242,00
Zinsen/Geb. Girokonto	200,00	1.000,00	207,0000	Tstl.	41,40
Verwalter	2.050,00	7,00	1,0000	Wohnungen	292,86
<b>Summe der sonstigen Kosten</b>	<b>8.450,00</b>				<b>1.617,66</b>
<b>Summe der Wohnanlage</b>	<b>21.000,00</b>				<b>4.144,88</b>
<b>Hausgeld neu</b>	<b>345,00</b>				
<b>Hausgeld alt</b>	<b>345,00</b>				
<b>Differenz alt-neu</b>	<b>0,00</b>				

Der Betrag von 345,00 € wird ab 01.01.2019 per Lastschrift von Ihrem  
Konto: IBAN DE55 xxxxxxxxxx - BIC FRSPDE66XXX bei der Spk Freiburg-Nördl Breisgau mit Gläubigeridentifikationsnummer DE33ZZZ0000xxxxxxx und  
Mandatsreferenz 000xxxxxxxxxxx-HGZ eingezogen